

Kostnadsexempel husstomme i betong.

Riktpriser gällande i Östra Tyresö med omnejd.

För mindre betongarbeten än 50 tkr tillkommer etableringsavgift betong bil 5000kr på fastland.

Material som betonggrus och cement kan dock till och med vara billigare levererad prom än med lastbil på fastland. Särskilt om man väljer göra allt som hus, uteplatser, stigar, vägar, bryggor med betong på ön. Då är det billigare bygga med Betong än med plockepinmetoden (trähus) på öar. Då har ni också underhållsfritt boende.

Grund

Platta på mark. Mararbeten gjorda dräneringslager gjord. Avlopp och vatten dragen fram till grund. Dräneringsledningar dragna fram till stuprörsanslutningar.

Vi lägger 400mm kantelement. 300mm cellplast. Kantförstärkt platta. Armeringsjärn och armeringsjärn. Vi drar vatten i pex rör (RIR) och avlopp fram till anslutningspunkter och brunnar. Vi sätter dit standard golvbrunnar. Vi gjuter en plastfiber armerad betongplatta stålglättat yta. Med lokalt fall runt brunnar. Priserna inkluderar eventuella förstärkningar för bärande delar.

Pris per kvm beroende på hur stor grundplattan är.

>15m² = 2600kr M2

>25m²=2200kr M2

>50m²= 2000kr M2

>75m² = 1800kr M2

Exempel 100m² x1800kr = 180 000kr

Torpargrund gjutna på Plintar pris efter omständigheter (naturen) pris separad.

Platsgjutna ytterväggar.

Inifrån ut

100mm armerad betong eldosor ingjutna i betongen. Eventuella andra installationsrör ingjutna i betong 200mm cellplast isolering läkt i stål eller trä, beroende på fasadval.

Pris per m² väggyta 3200kr/kvm baserad på minimum 100kvm stor villa

Exempel: 10x10meter hus i snitt höjd väggar 3.0 meter = 120kvm väggyta

(obs fönster och dörryta räknas med i väggarean eftersom detta medför extra jobb. Samt att arbete med fönster och dörrar ingår i arbetskostnaden)

120 kvm x 3200kr = 384 000kr

Byter ni cellplast mot PIR (Polyuretan) tillkommer 400kr per kvm (u-värde cellplast 0.35 och polyuretan 0.23)

Fasadpriser inkluderar ställning kostnad

Träfasad kostnad

Tillkommer fasadbeklädnad av standard trä 22mm tjock . inklusive luftspalt omålad virke. Inklusive foderbrädor runt fönster o dörrar. 500kr m2 fönster och dörrytan är inräknad i fasadytor.

Exempel träfasad 120mx 500kr = 60 000kr

Putsfasad kostnad

Putsning av fasader med armerad glasfiberputs inklusive målning av ” fönster smygar” och ”foder” samt ”knutbrädor” kostnad 1000kr m2

Exempel putsad fasad kostnad = 120 000kr

Vårt fönster u-värde snitt 0.8 prisexempel 100kvm villa. 10 års garanti och underhållsfria.

Terrass dörr helglasad 10x21 och 22 st. fönster i olika storlekar 6 st. öppningsbara och 16 st. fasta partier

Total fönster yta 28kvm total pris 66 000kr leverad till byggarbetsplatsen

Yttertak

Exempel byggt med stålkonstruktion lutning max 14 grader. Utsida tak plåt. Takfot undersida plåt. Detaljer i plåt. Rännor i plåt . Stuprör i plåt.

Utsida in 160mm Sandwich kassetter lagd på stålkonstruktion .

Mellan stålkonstruktionen kompletterar vi med 100mm polyuretan skivor.

På undersidan saknas elinstallationer samt plåtprofiler och byggskivor.

Kostnad yttertak mätt på utsidan tak 3200kr/kvm

Kostnad yttertak 0.5meter takfot. 11x11meter= 121 kvm yttertak x 2800kr = 338 800kr

Sammanfattning 100kvm hus (Byggarea)

1. Grund 100kvm x 1800kr = 180 000kr
2. Väggar 120kvm x 3200kr = 384 000kr
3. Utsida Putsfasad 120kvm x 1000kr = 120 000kr
4. Pris fönster o dörrar = 66 000kr
5. 1 st. ytterdörr = 6000kr
6. Yttertak 121m2 x 2800kr = 338 800kr

Total pris utsida klar med betong stomme. Ytterväggar på insidan betong yta skall spacklas och målas på.

Kostnad enligt denna mall: 1 094 800kr= 10 984kr/ m2 Byggarea underhållsfritt Passivhus standard.

I samband med husbyggnationer mönstrad markbetong gjuten direkt på mark 600kr/kvm
övrigt 800kr/kvm

Terrasser gjutna på plintar - pris separat.

Bryggor - pris separat.

I samband med större betongarbeten kan vi också göra inredningsdetaljer i betong och allt annat roligt i betong.